

Ripperdapark 23
vraagprijs € 1.095.000,= k.k.

Haarlem

Zeer rustig maar toch op loopafstand van de binnenstad van Haarlem nabij het Spaarne en het station aan ROYAAL PARK gelegen zeer goed onderhouden HALFVRIJSTAAND HERENHUIS (ca. 300 m²) met zonnige achtertuin v.v. schuur en achterom met mogelijkheid tot de bouw van een garage. Dit monumentale herenhuis is gebouwd rond 1870 naar het ontwerp van de Haarlemse architect P. Jung. Een uitgebreide verbouwing heeft plaatsgevonden in 2006, zowel van binnen als buiten is er met behoud van originele details smaakvol verbouwd.

Indeling: entree, vestibule met fraaie wand en plafond schildering, royale hal met marmeren vloer, zeer fraaie trap met bordes, balustrades en origineel glas in lood raam. Toilet. Zijkamer (2.75 x 3.40m).

Zeer ruime en lichte woonkamer met verhoogde serre (totaal ca. 60 m²) v.v. eiken vloer, schouw, gerestaureerde plafonds en prachtige origineel houtsnijwerk in de houten balken t.b.v. de woonkamer en de serre.

Luxe ruime tuingerichte woonkeuken uit 2006 (4.70 x 3.50m) in hoekopstelling v.v. in het werk gestort granito aanrechtblad en alle inbouw apparatuur, o.a. koelkast, vriezer, oven, magnetron, vaatwasser, afzuigkap en elektrische kookplaat (inductie) met wokbrander(gas). Fraaie granitovloer met vloerverwarming. Toegang tot de droge kelder (stahoogte), ca. 15m².

De gehele begane grond is v.v. fraaie plafonds en vlak stucwerk in lichte kleurstelling.

1e verdieping: ruime overloop, ruim separaat toilet met fontein, slaapkamer (4.30 x 3.40m), slaapkamer (4.80 x 4.50m) met vaste kast en originele schouw, slaapkamer (4.45 x 4.75m). Luxe badkamer (2006) (2.40 x 4.75) met granitovloer v.v. ligbad (whirlpool en jets), wastafel meubel, dubbele douche en vloerverwarming. De gehele verdieping is v.v. een fraaie parketvloer met bies, fraaie plafonds, vlak stucwerk in lichte kleurstelling.

2e verdieping: ruime overloop, slaapkamer (7.03 x 3.50m), toilet met douche en wastafel, wasmachine/ droger ruimte met aanrechtblok, slaapkamer (5.75 x 3.77m) met aaneensluitend nog een slaapkamer (3.71 x 3.30m), ruime berging met CV opstelling. Deze verdieping is eenvoudig her in te delen voor bijvoorbeeld een au pair met eigen voorzieningen, kinderverdieping of atelierruimte.

3e verdieping: zolderberging bereikbaar middels een vlizotrap.

Zonnige tuin ca. 110 m² met schuur en achterom. Ideaal voor motor liefhebber of voor het stallen van een oldtimer. De bouw van een garage is mogelijk.

Aan de zijkant van het huis is een ruime steeg/ berging/ werkruimte gecreëerd over de gehele lengte van het huis.

Bijzonderheden:

- Op de 2e verdieping na is alles verbouwd.

- 2 parkeervignetten (binnenstad) mogelijk zonder wachttijd.
- Zeer rustige kindvriendelijke buurt, school in directe nabijheid.
- Vloerverwarming in keuken, badkamer en wc's
- Op loopafstand (2 min) van station
- Grotendeels v.v. isolatieglas.
- Pannendak vernieuwd 2000.
- CV Nefit 2006 met boiler.
- Zeer uitgebreide installatie t.b.v. elektra, alarm.
- Gefundeerd op staal.

Namens onze cliënt danken wij u voor de door u getoonde interesse. Heeft u vragen naar aanleiding van de bezichtiging neem dan gerust contact met ons op, ons team staat u graag te woord. U kunt ons bereiken op 023-5530999.

Aanvaarding :

De overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Kadastrale gegevens :

Gemeente Haarlem, sectie B, nr. 3578 A1, nr. 3578 A2.

Inbegrepen/ niet inbegrepen en over te nemen zaken:

Zie de lijst van zaken in deze brochure.

Huisvestingsvergunning :

Geen binding vereist met de regio Zuid-Kennemerland. Omdat de koopsom boven de kooprijsgrens ligt (voor de meeste gemeenten in deze regio € 136.135,=) geldt voor deze woning vrije vestiging en is geen huisvestingsvergunning nodig.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen:

Aan een onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Hahn & van Engelen Makelaars B.V.

Milieu :

Zie faxbericht van de betreffende gemeente in deze brochure.

Asbest :

In oudere woningen blijft de kans bestaan dat asbestverdachte materialen op diverse plaatsen voorkomen. Laat u hierover informeren.

Beschermd stadsgezicht/ Monument :

Het pand valt niet in het binnenstadsgebied van Haarlem dat is aangewezen als Beschermd Stadsgezicht. Monumentaal: ja.

Professioneel en persoonlijk advies bij Hahn & van Engelen Makelaars B.V.

Voor de verkoop van uw woning kunt u rekenen op de professionele aanpak van Hahn en van Engelen Makelaars B.V. Conform uw eisen en wensen maken wij een "Plan van aanpak" voor de verkoop van uw woning. Wij maken een analyse van de huidige markt en de doelgroep van potentiële kopers in combinatie met een voorstel voor de vraagprijs. U krijgt een uitgebreid referentie overzicht en wij maken met u duidelijke afspraken m.b.t. courtage en promotionele kosten.

Aankoopbegeleiding door Hahn & van Engelen Makelaars B.V.

Hahn & van Engelen Makelaars is tevens gespecialiseerd in aankoopbegeleiding. Onze drie makelaars zijn jarenlang actief in de regio Zuid-Kennemerland en staan u deskundig bij met onderhandelingsvaardigheden en kennis binnen de huidige huizenmarkt. Wij kunnen u alle woningen in de gehele regio aanbieden *voordat* deze op Funda staan.

Verkoop geschiedt conform het bied-systeem A, te weten:

Zodra de woning op de markt komt krijgt degene die als eerste een naar het oordeel van de verkoper een serieus en onderhandelbaar openingsbod heeft uitgebracht de positie van eerste bidder. Tijdens de onderhandelingen met de 1e bidder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de 1e bidder op de woning rust (bedrag van 1e bidder en naam 1e bidder worden niet gemeld). Om de onderhandelingen met de 1e bidder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig en uiterst bod uit te brengen welke hun maximale aankoopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.). De verkopende makelaar bespreekt vervolgens deze biedingen met de verkoper en doet vervolgens de 1e bidder een uiterst verkoopvoorstel. Indien de 1e bidder hierop ingaat wordt met hem een koopovereenkomst gesloten. Zoniet dan is de verkoper vrij met één van de andere koopgegadigden een koopovereenkomst te sluiten.

Koopovereenkomst/koopakte :

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie ed.) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte :

1: Bedenktijd :

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2: Opschortende voorwaarde :

Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen deze akte ondertekenen. Als niet uiterlijk op de 5e werkdag nadat de eerste partij ondertekend heeft, de andere partij eveneens de akte heeft ondertekend, wordt de overeenkomst geacht niet tot stand gekomen te zijn.

3: Algemene ouderdomsclausule :

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning ouder is (het exacte bouwjaar wordt opgenomen in de koopakte), wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat de verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4: Milieuclausule (bodemgesteldheid) :

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan: zie aangehecht faxbericht van de Gemeente Haarlem, Stadszaken, afdeling Milieu, welke onverbrekkelijk verbonden is aan onze koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5: Funderingsclausule (funderingsgesteldheid) :

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6: Asbestclausule :

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest en/of asbesthoudende materialen in de onroerende zaak kan voortvloeien.

7: Zuiveringsclausule :

In geval van registratie van de koopakte in het kadaster verleent koper bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos wordt verklaard. Deze volmacht is alleen geldig, als koper als gevolg

van bijvoorbeeld vernietiging, tijdverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving.

Gunning :

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

EPA Keuring :

Koper wenst geen Energie Prestatie Certificaat van de hierbij verkochte onroerende zaak en ontslaat verkoper derhalve van de verplichting om dit certificaat op enig moment aan koper te leveren.

Verdere informatie :

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar tijdens kantooruren ter inzage. Indien u wenst kunt u alle informatie via e-mail ontvangen.

Onderzoeksplicht :

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Wij adviseren u een makelaar in te schakelen.

Een huis aakopen en een hypotheek afsluiten

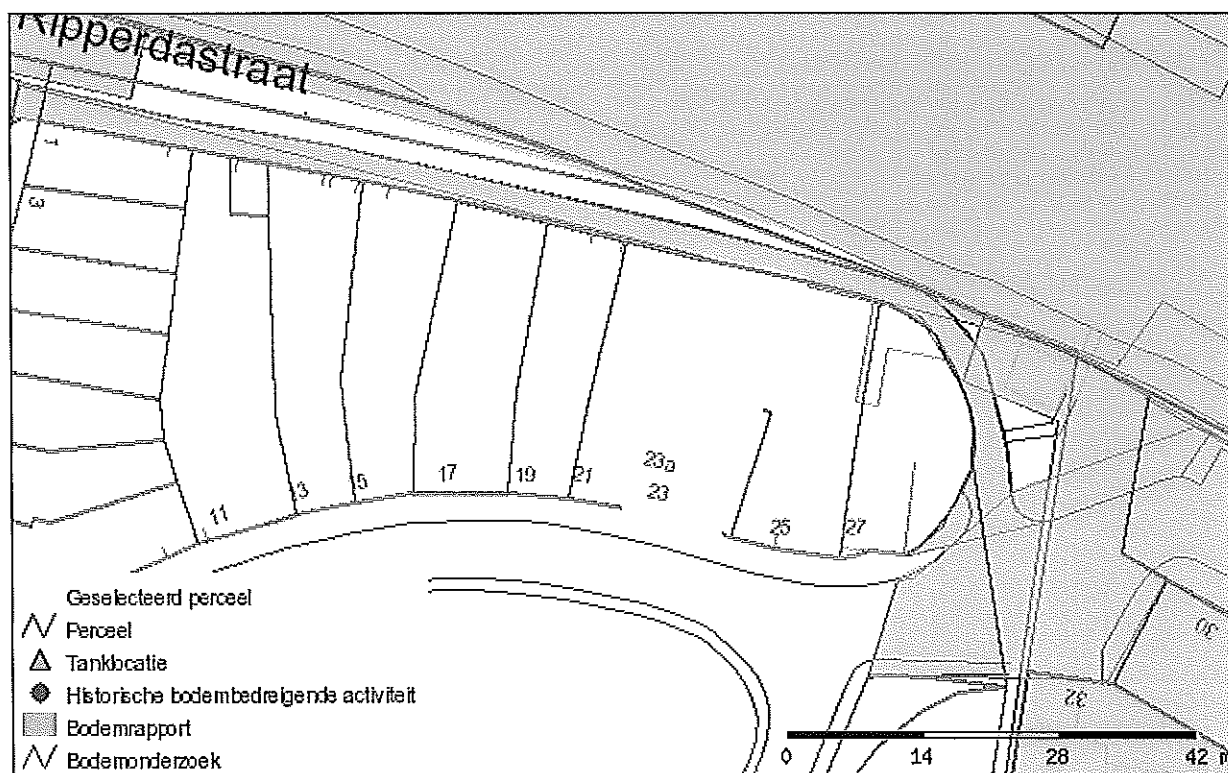
Een hypotheek is minstens zo belangrijk als het vinden van een geschikte woning. Wij bieden u de mogelijkheid om de tarieven en voorwaarden van verschillende hypotheekverstrekkers op één adres te vergelijken. Neemt u vrijblijvend contact met ons op voor een gratis advies. Vergelijk uw huidige offerte met die van ons en misschien bent u voordeliger uit.

Gratis waardebepaling

U bent benieuwd naar de waarde van uw huidige woning? Geheel vrijblijvend en kosteloos bepalen wij voor u (op schrift) de huidige marktwaarde van uw woning. www.hoeveelismijnhuiswaard.nl

1 Algemene informatie Ripperdapark 23 te HAARLEM

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	Ripperdapark 23 te HAARLEM
Kadastrale gegevens	
Gemeente	HLM01
Sectie	B
Nummer	1453

2 Gegevens op Ripperdapark 23 te HAARLEM

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn op dit moment geen historische bodembedreigende activiteiten bekend.

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'Ripperdastraat, trace achter 11-27'			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Ripperdastraat, trace achter 11-27 (AA039201134)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Ripperdastraat	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Niet ernstig	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg	
Wbb code:		HA039201278	
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
NVN Onderzoek	06-03-1995	Onbekend	Onbekend

Onderzoekslocatie 'Ripperdapark'			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Ripperdapark (AA039203429)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Ripperdapark	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Niet ernstig	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Uitvoeren HO	
Wbb code:		HA039202622	

Legenda

< s / < d / < A	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S / > A	Licht verontreinigd (>achtergrondwaarde voor grond of >streefwaarde voor grondwater)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden. Dit kan betekenen dat de locatie niet is onderzocht, dat een onderzoek in uitvoering is of dat het onderzoek voor 1997 is uitgevoerd. Voor 1997 werd geen resultaten ingevoerd in het bodeminformatiesysteem.

Bodemkwaliteitskaart (BKK)

Deze locatie maakt onderdeel uit van Bodemkwaliteitszone 1

Voor deze zone geldt:

Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op onverdachte terreinen is de Haarlemse bodemkwaliteitskaart vastgesteld. In de Haarlemse bodemkwaliteitskaart worden bodemkwaliteitszones onderscheiden. Dit perceel ligt in bodemkwaliteitszone 1, die grofweg de hele historische binnenstad van Haarlem omvat. In deze zone is de bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv.) gemiddeld matig verontreinigd met lood en zink. Verder is de grond gemiddeld licht verontreinigd met kwik, koper, minerale olie en PAK (teerachtige verbindingen in bijvoorbeeld koolas). Er komen plaatselijk uitschieters voor van sterke verontreinigingen met koper, lood en zink. De ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv.) is gemiddeld licht verontreinigd met kwik, koper, lood, zink, PAK en minerale olie. Ook in de ondergrond komen uitschieters voor met sterke verontreinigingen met koper en lood. Zink komt plaatselijk als matige verontreiniging voor.

Overzicht aanwezige ondergrondse brandstoftanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond Ripperdapark 23 te HAARLEM

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn op dit moment geen historische bodembedreigende activiteiten bekend.

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'Parklaan, voormalig Phoenixterrein'			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Parklaan, voormalig Phoenixterrein (AA039200499)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Parklaan 105	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Urgent, san binnen 4 jaar	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Uitvoeren SO	
Wbb code:		NH039200197	
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Oriënterend onderzoek	07-02-1996	>I	>S

Onderzoekslocatie 'Gonnetstraat, trace'			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Gonnetstraat, trace (AA039201269)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Gonnetstraat	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Niet ernstig	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg	
Wbb code:		HA039201403	
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
NVN Onderzoek	02-11-1990	Onbekend	Onbekend

Onderzoekslocatie 'NS Emplacement - Verspronckweg/ Bolwerken'			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		NS Emplacement - Verspronckweg/ Bolwerken (AA039203869)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Verspronckweg	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Niet ernstig	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Uitvoeren OO	
Wbb code:		HA039203019	
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Oriënterend onderzoek		Onbekend	Onbekend
NVN Onderzoek		>I	>S

Onderzoekslocatie 'Spoorwegemplacement Haarlem CS'			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Spoorwegemplacement Haarlem CS (AA039203917)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Spoorwegemplacement Haar	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Niet ernstig	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:		ernstig, niet urgent	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		voldoende gesaneerd	
Wbb code:		HA039203055	
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Saneringsevaluatie	23-07-2007	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	24-11-2006	>I	Onbekend

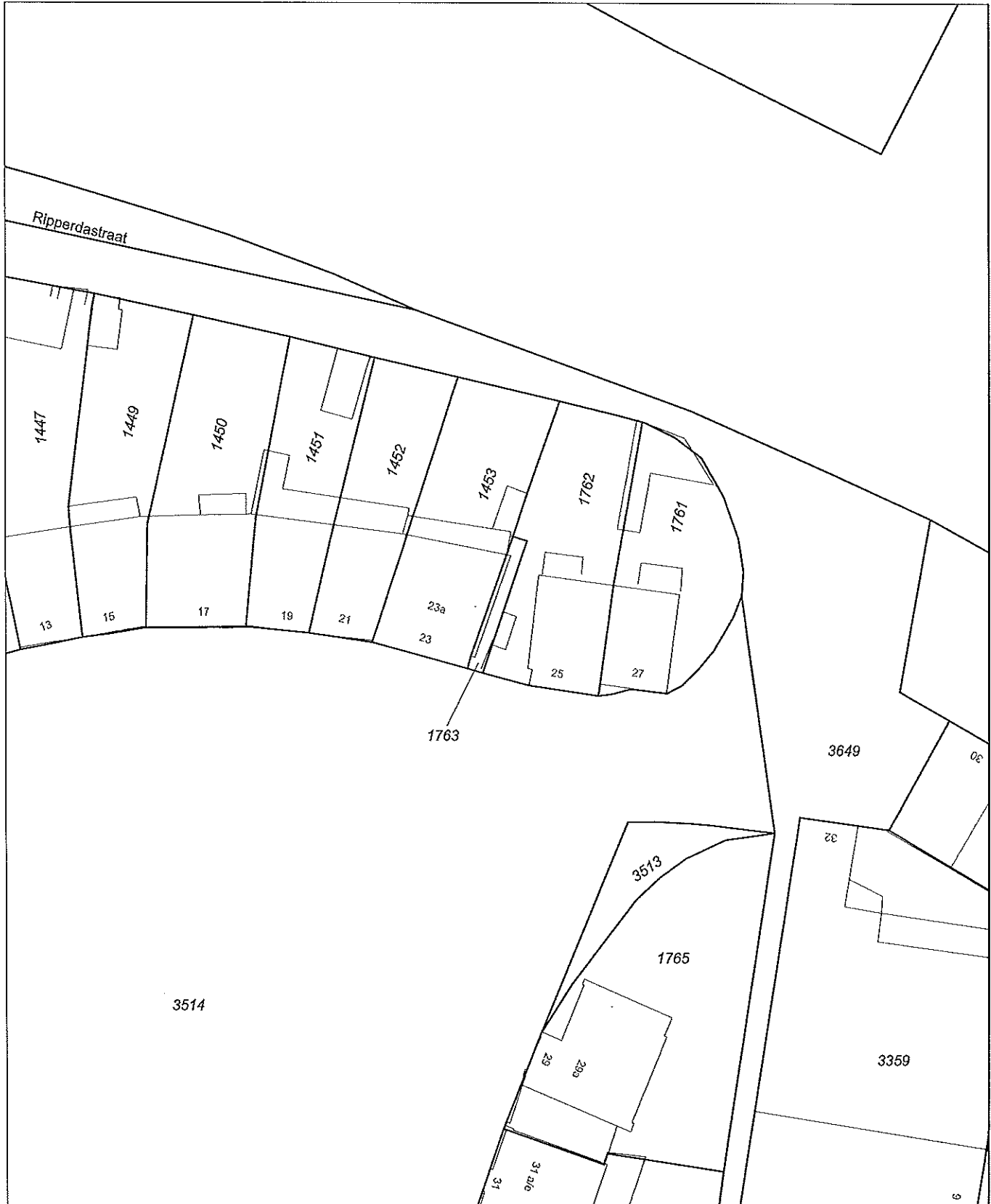
Nader onderzoek	03-05-2005	Onbekend	Onbekend
Saneringsplan	21-02-2005	Onbekend	Onbekend
Saneringsplan	04-02-2005	Onbekend	Onbekend

Legenda


< s / < d / < A	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S / > A	Licht verontreinigd (>achtergrondwaarde voor grond of >streefwaarde voor grondwater)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden. Dit kan betekenen dat de locatie niet is onderzocht, dat een onderzoek in uitvoering is of dat het onderzoek voor 1997 is uitgevoerd. Voor 1997 werd geen resultaten ingevoerd in het bodeminformatiesysteem.

Overzicht aanwezige ondergrondse brandstoftanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

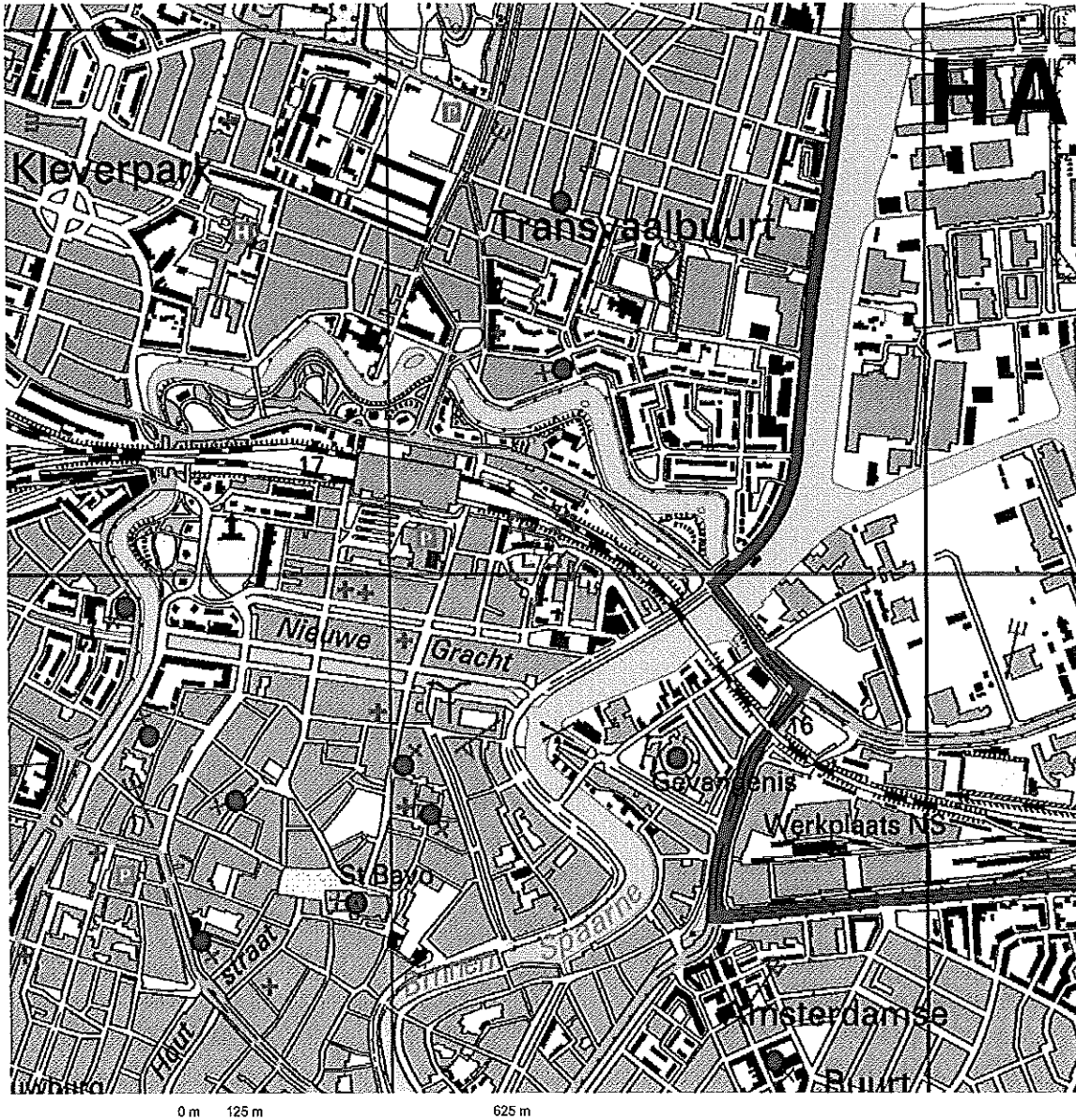


0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		HAARLEM
25	Huisnummer	Sectie		B
—	Kadastrale grens	Perceel	1763	
- - -	Voorlopige grens			
▬	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, AMSTERDAM, 27 oktober 2010
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HAARLEM B 1763
Ripperdapark 23, 2011 KD HAARLEM

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>auto snelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding overharde weg straat/overige weg wandgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg enkelspoor spoorweg dubbelspoor spoorweg drievoorig spoorweg viervoorig</p> <p>a station b lesperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug o vonder d koodem</p> <p>a grondtunnel b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j heide k zand l zand m gras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b loren, hoge koepel c kerk, moskee met loren d markant object e waterloren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c postbureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vierspeijl d telecoop</p> <p>a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine</p> <p>a cbeponinstallatie b aermaat c zandmaat</p> <p>a hunebed b monument c poldergermaat</p> <p>a begravingplaats b boom c paal d opelegtank</p> <p>a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>schietbaan afzetting hoogspanningeleiding met mast muur geleidewering</p>
---	---	--

hahn & van engelen
MAKELAARS



**Dé Haarlemse
NVM makelaars**

Eric Hahn - Bart Van Engelen



Dijkzwaai 44 • Postbus 434 • 2000 AK Haarlem • Tel. 023 553 09 99 • Fax 023 551 40 49

www.hahn-vanengelen.nl

Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding.